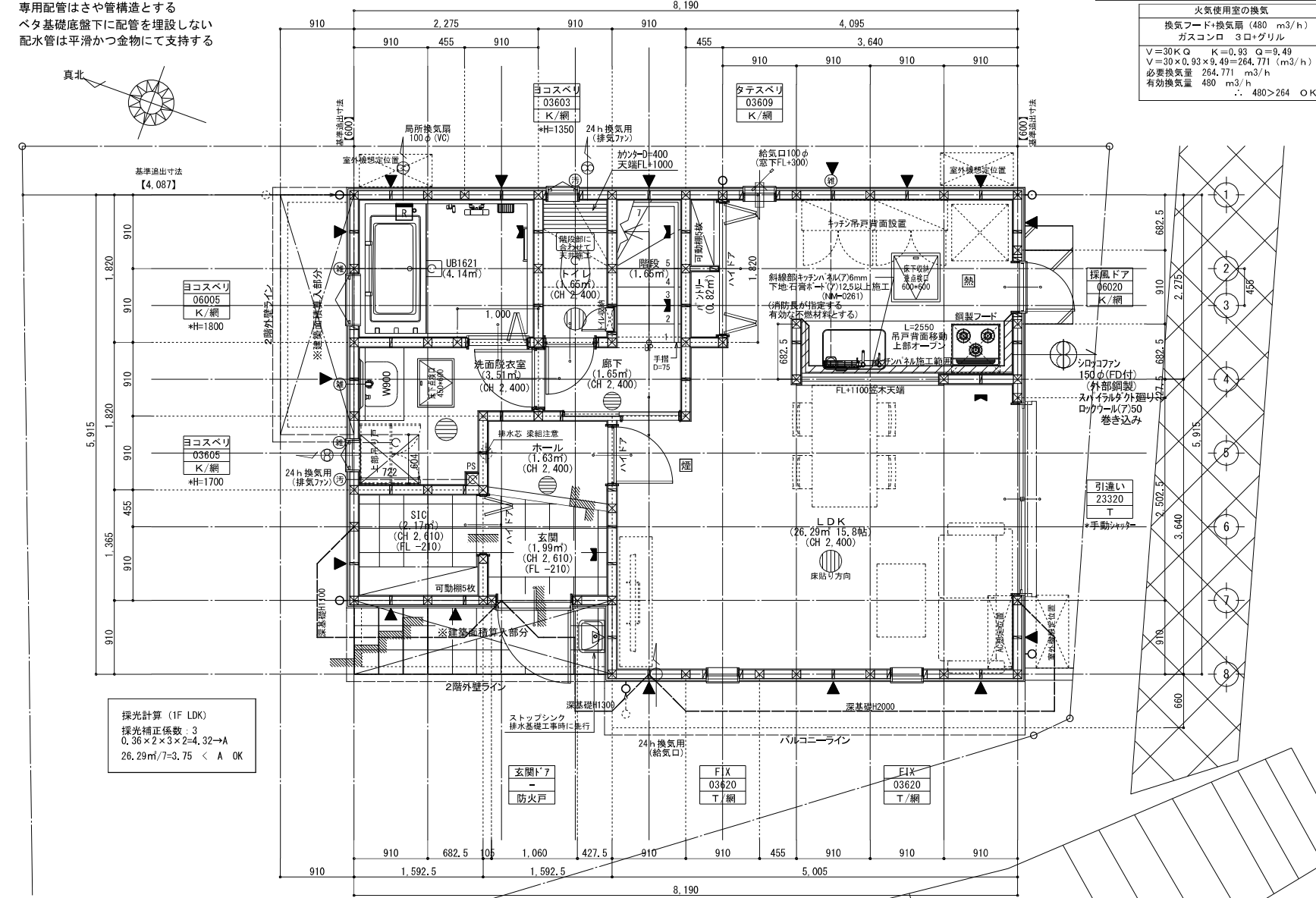


フラット35SB耐久可変仕様
(竣工特例対応)

劣化対策等級3・維持管理等級2相当仕様

専用配管はさや管構造とする
ベタ基礎底盤下に配管を埋設しない
配水管は平滑かつ金物にて支持する



採光計算 (1F LDK)
採光補正係数: 3
 $0.36 \times 2 \times 3 \times 2 = 4.32 > A$
 $26.29 \text{ m}^2 / 7 = 3.75 < A \text{ OK}$

《天井点検口について》
表記部以外は現場対応とする

すべての開口部はアルミニウム製住宅防火戸
シャッター以外は網入りガラス
(防火設備(個別認定品) 認定番号EB-0917~EB-1186)

火気使用室の換気
換気フード+換気扇 (480 m³/h)
ガスコンロ 3口+グリル

$V=30 \times Q \quad K=0.93 \quad Q=9.49$
 $V=30 \times 0.93 \times 9.49 = 264.771 \text{ (m³/h)}$
必要換気量 264.771 m³/h
有効換気量 480 m³/h
∴ 480 > 264 OK

凡例

☒	通し柱	105角 集成材
☒	出隅、入隅柱	105角 集成材
☒	その他管柱	105角 集成材

(注) 筋交シングル (45×90) 壁倍率2.0
筋交ダブル (45×90) 壁倍率4.0
ノボパン9mm (大壁) 壁倍率2.9
ノボパン9mm (真壁) 壁倍率2.6
ノボパン9mm (真壁) 壁倍率4.0

ガラス記号
T... 透明 K... 型板
網... 網入り F T... ワイヤレス防火ガラス
防... 防犯ガラス

法28条の2によるシックハウス対策

天井裏等(小屋根収納含む)	F☆☆☆☆
内装仕上	F☆☆☆☆

換気設備 第3種換気設備
(換気回数0.5回/h以上) [常時運転を支持する旨を表示]
クロルピリホス クロルピリホスの使用無し

24h換気量100φ (鋼製防火覆い付)
24h給気口100φ (鋼製防火覆い付)

換気扇150φ (シロココファン)
換気扇100φ (鋼製防火覆い付)
給気口100φ (鋼製防火覆い付)
コロ・レゾ・ゾード使用時は開口する事とする

煙 (短感知式) 住宅用火災警報器
熱 (熱感知式) 住宅用火災警報器

住宅用火災警報器設置位置
天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。
但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。

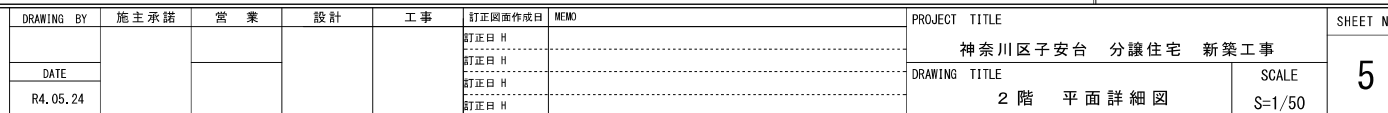
階段寸法 (手摺 出幅100mm以内) 1階から2階(13段)
蹴上: 220.38mm 踏面: 227.5mm 有効幅: 750mm以上

(金物補強は新法による)
特記なき出入口は段差無しとする

建具(ドア)等の通気
(開き戸はアンダーカット10mmとする)

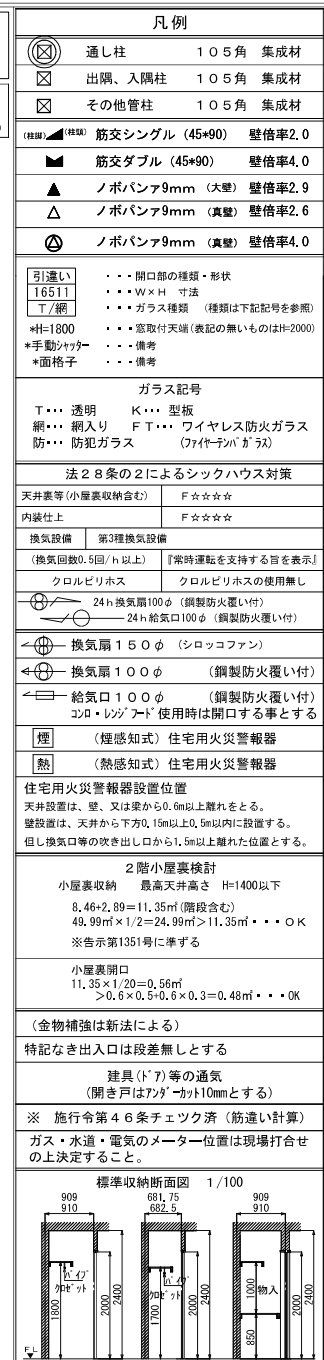
※ 施行令第46条テック済 (筋違い計算)
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せ
の上決定すること。

標準収納断面図 1/100

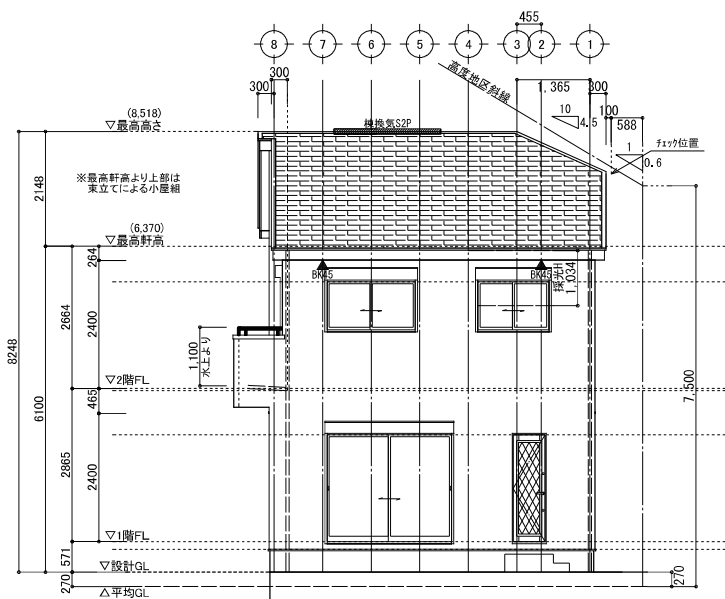




すべての開口部はアルミニウム製住宅防火戸
シャッター以外は網入りガラス
(防火設備(個別認定品) 認定番号EB-0917~EB-1186)

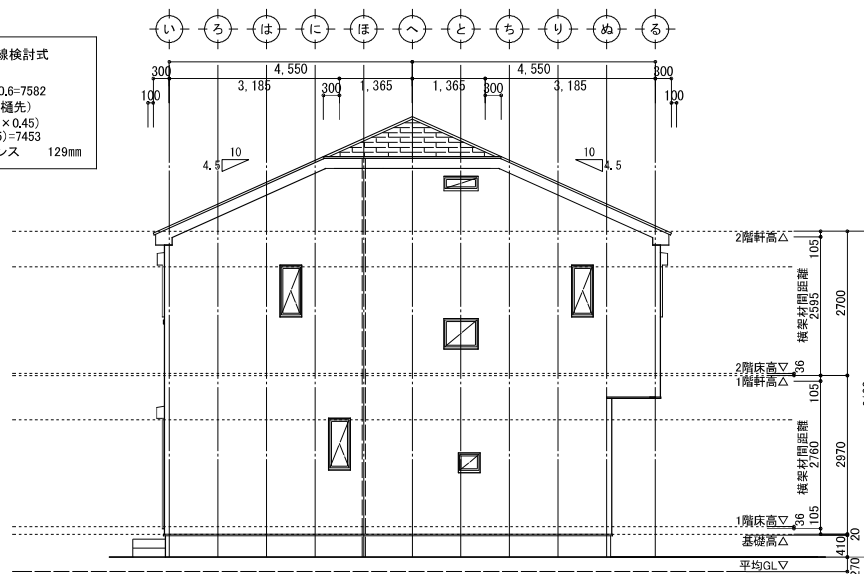


DRAWING BY	施主承諾	営 業	設 計	工 事	訂正図面作成日	MEMO	PROJECT TITLE		SHEET NO
					訂正日 H		神奈川区子安台 分譲住宅 新築工事		6
					訂正日 H				
DATE					訂正日 H		DRAWING TITLE	SCALE	
R4.05.24					訂正日 H		R階 平面詳細図	S=1/50	



南側 立面図

第4種高度地区斜線検討式
・斜線高さ
=270+7500÷588×0.6=7582
・チェック位置高さ(樋先)
(6100+100)+(3185×0.45)
=7453
クリアランス 129mm



東側 立面図

基礎：べた基礎工法
基礎立ち上がりH=410mm
床下換気はキノパッキン仕様
防腐・防蟻処理：
地面から1m以内の外壁軸組

小屋裏換気計算 (2階屋根)

▲・・・軒裏吸気孔
(神島化学 BK45)
(有効換気面積 0.0148㎡/本)
天井面積の1/900以上設置

必要面積 49.99/900= 0.055 ...A

有効面積 0.0148 × 4=0.059 ...B

A < B ∴OK 4箇所設置

●接換気2P
K=86/2P
(有効換気面積0.034㎡/L=2000)

必要面積 49.99/ 1600 = 0.031 ..A

有効面積 0.034 × 1 = 0.034 ..B

A < B ∴OK 1箇所設置

小屋裏換気計算 (2階バルコニー)

▲・・・軒裏吸気孔
(神島化学 BK45)
(有効換気面積 0.0148㎡/本)
天井面積の1/250以上設置

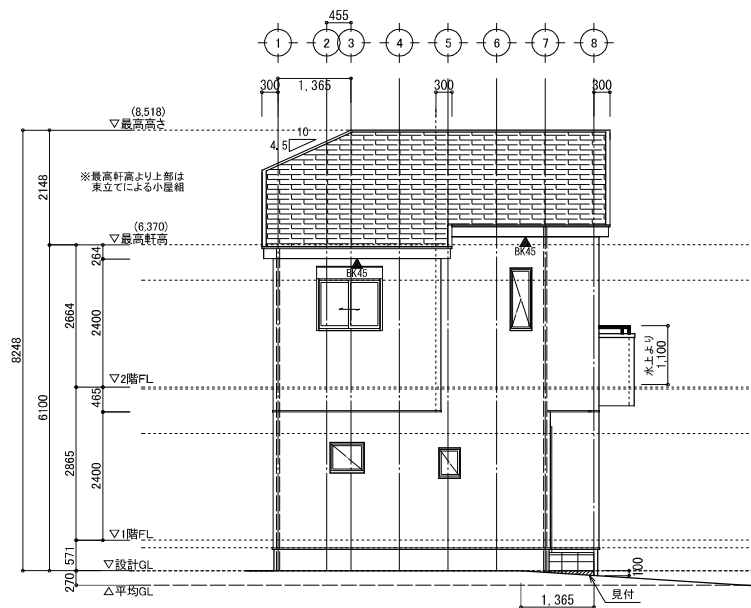
必要面積 4.44/250= 0.017 ...A

有効面積 0.0148 × 2=0.029 ...B

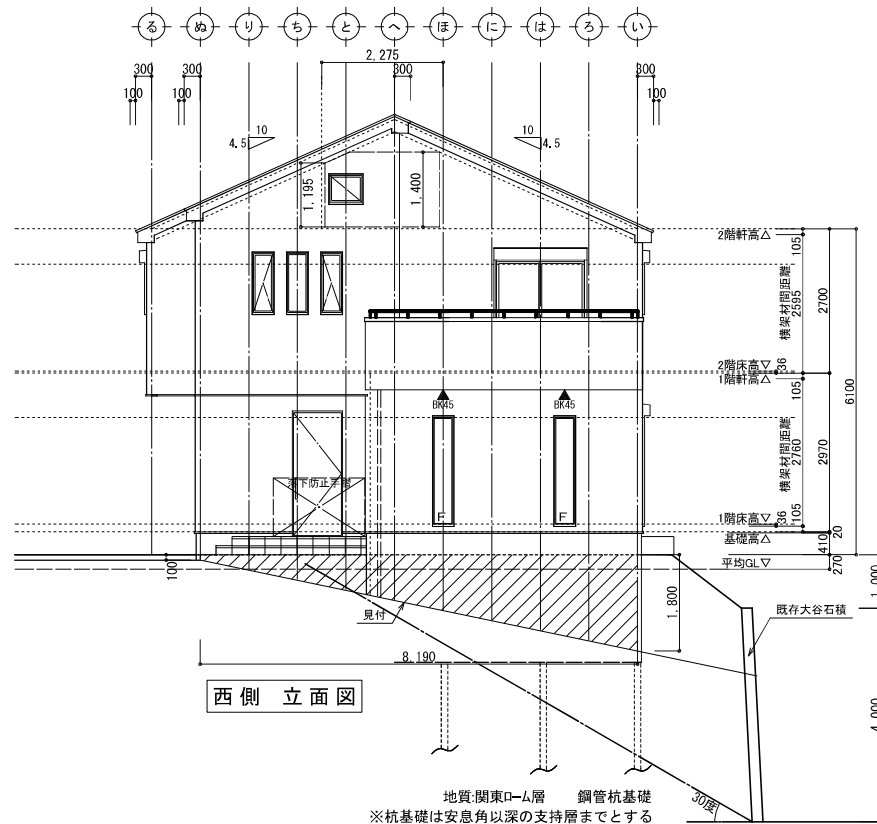
A < B ∴OK 2箇所設置

DRAWING BY	施工承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
DATE					訂正日 H	
R4.05.24					訂正日 H	
					訂正日 H	
					訂正日 H	

PROJECT TITLE	SHEET NO
神奈川県子安台 分譲住宅 新築工事	
DRAWING TITLE	SCALE
立面図	1/100



北側立面図



西側立面図

地質:関東ローム層 鋼管杭基礎
※杭基礎は安息角以深の支持層までとする

基礎:べた基礎工法
基礎立ち上がりH=410mm
床下換気はキソパッキン仕様
防蟻・防蟻処理:
地面から1m以内の外壁軸組

小屋裏換気計算 (2階屋根)

▲・・・軒裏吸気孔
(神島化学 BK45)
(有効換気面積 0.0148㎡/本)
天井面積の1/900以上設置

必要面積 49.99/900= 0.055 ...A

有効面積 0.0148 x 4=0.059 ...B

A < B ∴OK 4箇所設置

■接換気2P
K=86/2P
(有効換気面積0.034㎡/L=2000)

必要面積 49.99/ 1600= 0.031 ...A

有効面積 0.034 x 1= 0.034 ...B

A < B ∴OK 1箇所設置

小屋裏換気計算 (2階バルコニー)

▲・・・軒裏吸気孔
(神島化学 BK45)
(有効換気面積 0.0148㎡/本)
天井面積の1/250以上設置

必要面積 4.44/250= 0.017 ...A

有効面積 0.0148 x 2=0.029 ...B

A < B ∴OK 2箇所設置

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO	PROJECT TITLE	SHEET NO
DATE					訂正日 H		神奈川県子安台 分譲住宅 新築工事	8
R4.05.24					訂正日 H		立面図	1/100