

＜新築戸建住宅＞
マチダシ ダイ2カナイガオカ
**町田市
第2金井ヶ丘**

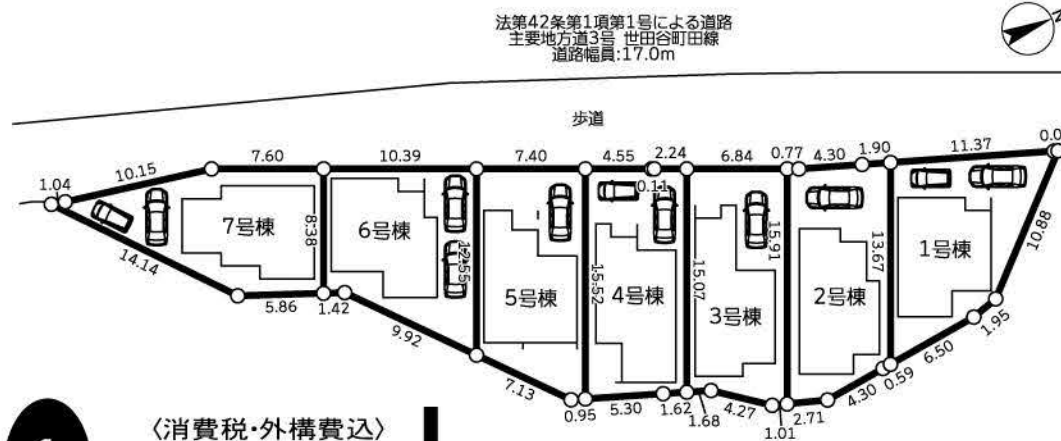


カーナビは、町田市金井ヶ丘4丁目53-18付近

物 件 概 要

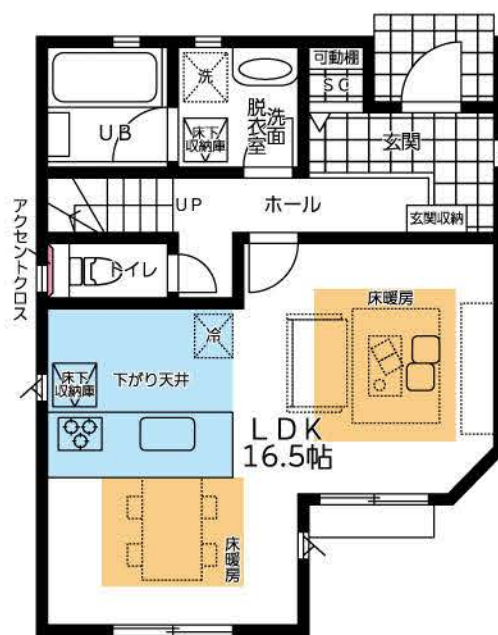
- 所在地／町田市金井ヶ丘四丁目37番1、2、9、10、11、12、13
- 交通／小田急小田原線「鶴川」駅徒歩14分
- 築年月／令和4年8月下旬
- 構造規模／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／準住居地域
- 私道負担の有無／無
- 建ぺい率／60%
- 容 積 率／200%
- 設備／公営水道・公共下水・東京電力・東京ガス
- 消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)
- その他／照明器具は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。
図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

【配置図】

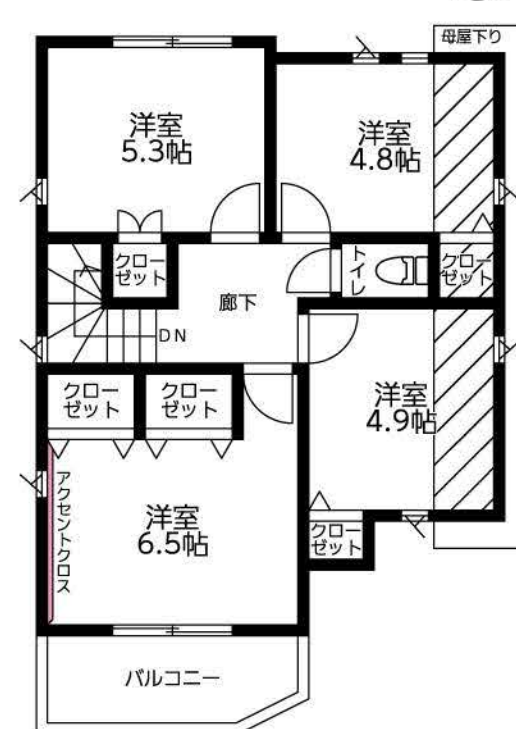


1号棟
総額 **4,580万円**
(消費税・外構費込)

- 土地面積/105.54㎡(31.92坪)
- 建物面積/ 93.16㎡(28.18坪)
- 建築確認番号/第KBI-SGM22-10-1614号(令和4年4月14日)



1F:45.44㎡



2F:47.72㎡



**天井90cm
広々ペニンシュラタイプキッチン**

- ◆静音シンク
- ◆人工大理石天板
- ◆浄水機能付水栓
- ◆食洗機装備



ペニンシュラタイプキッチンとは「対面キッチン」と呼ばれ、開放的な空間が特徴です。
※施工例

キッチン上部 下がり天井

広い空間の一部に、色や素材感の異なる天井があることで変化が生まれアクセントになります。
高級感を演出するダウンライトでキッチン全体がラグジュアリーな雰囲気。



※施工例



※フラット35Sを利用する場合、適合証明書取得費用として別途88,000円(税込)頂戴いたします。

上質で色あせや汚れに強いサイディング

耐候性(太陽光・風雨・温度変化に強く劣化しにくい性質)に優れ、凹凸のある美しいデザインが目をはきまします。



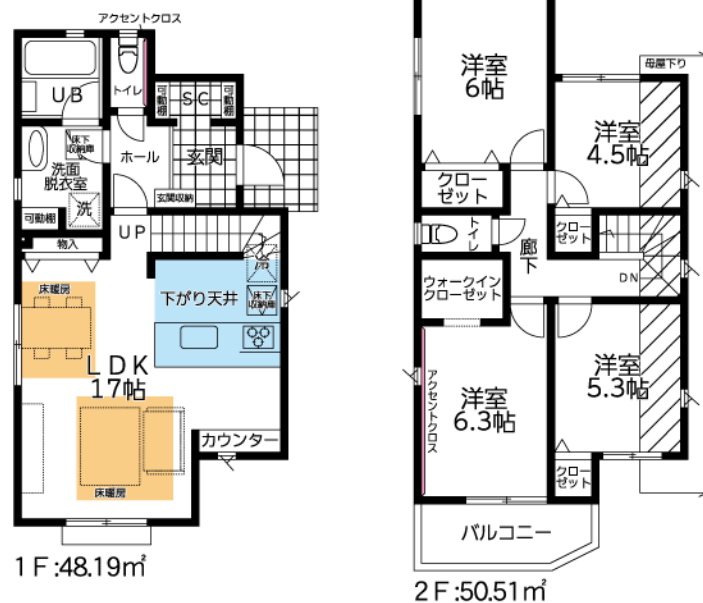
※施工例



校区 大蔵小学校徒歩 9 分(700m)
金井中学校徒歩17分(1,300m)

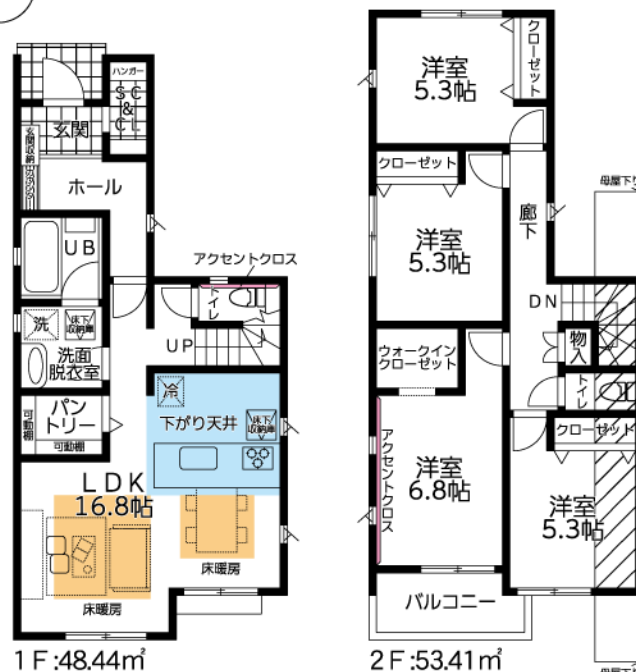
2号棟
総額 4,680万円
(消費税・外構費込)

- 土地面積/105.67㎡(31.96坪)
- 建物面積/ 98.70㎡(29.85坪)
- 建築確認番号/第KBI-SGM22-10-1615号
(令和4年4月15日)



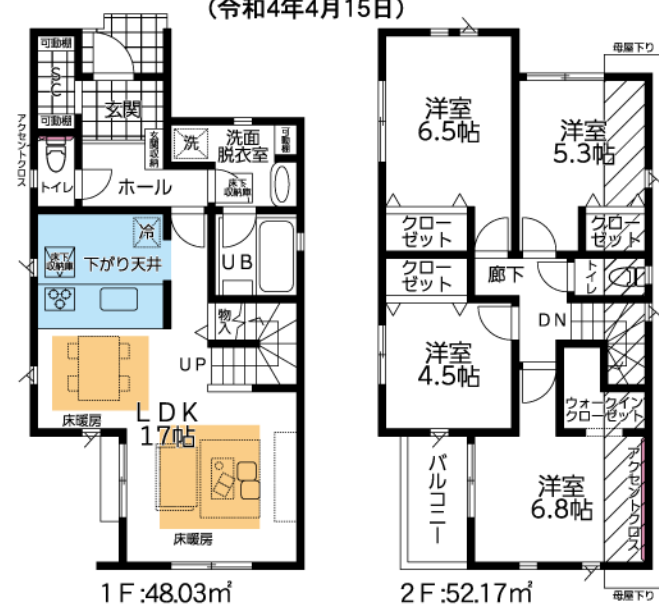
3号棟
総額 4,480万円
(消費税・外構費込)

- 土地面積/105.76㎡(31.99坪)
- 建物面積/101.85㎡(30.80坪)
- 建築確認番号/第KBI-SGM22-10-1616号
(令和4年4月19日)



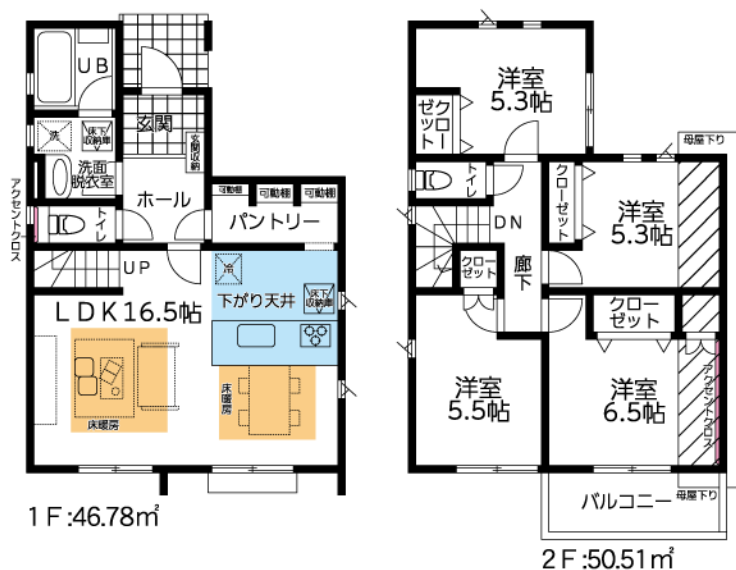
4号棟
総額 4,480万円
(消費税・外構費込)

- 土地面積/105.67㎡(31.96坪)
- 建物面積/100.20㎡(30.31坪)
- 建築確認番号/第KBI-SGM22-10-1617号
(令和4年4月15日)



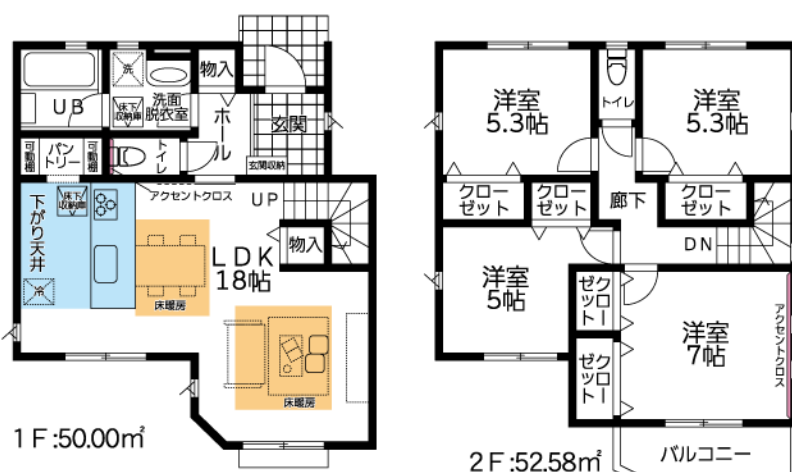
5号棟
総額 4,480万円
(消費税・外構費込)

- 土地面積/105.67㎡(31.96坪)
- 建物面積/ 97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号/第KBI-SGM22-10-1618号
(令和4年4月14日)



6号棟
総額 4,580万円
(消費税・外構費込)

- 土地面積/105.67㎡(31.96坪)
- 建物面積/102.58㎡(31.03坪)
- 建築確認番号/第KBI-SGM22-10-1619号
(令和4年4月14日)



7号棟
総額 4,680万円
(消費税・外構費込)

- 土地面積/105.84㎡(32.01坪)
- 建物面積/101.43㎡(30.68坪)
- 建築確認番号/第KBI-SGM22-10-1620号
(令和4年4月19日)

